


СРАВНЕНИЕ ДОХОДНОСТИ

Сравниваем банковский депозит и сдачу машиноместа в аренду.

 Банковский депозит **8%**

 Стоимость аренды машиноместа в месяц **10 000р.**

Вариант № 1

(в строящемся паркинге) - доход с августа 2019

Стоимость покупки м/м, руб.	850 000	
	 Банковский вклад	 Сдача м/м в аренду
Годовой доход, руб.	68 000	120 000
Срок окупаемости, лет.	12,5	7,1
Годовая доходность, %	8%	14%

Вариант № 2

(в готовом паркинге) - доход с февраля 2019

Стоимость покупки м/м, руб.	1 080 000	
	 Банковский вклад	 Сдача м/м в аренду
Годовой доход, руб.	86 400	120 000
Срок окупаемости, лет.	12,5	9,0
Годовая доходность, %	8%	14%